

今後、空き家を どのように活用すればいいですか？

A. 空き家のこれからを、一緒に考えてみましょう。

Q. 今後、その空き家を使う予定はありますか？

YES



使う予定がある

定期的な管理が必要です
→空き家を適正に管理しましょう

NO



使う予定がない

売る・貸すなどの活用
を検討しましょう



今後、空き家を使う予定がない場合は、
早めに「売る」「貸す」などの活用を検討しましょう。

※香取市には、空き家の活用をサポートする2つの制度があります。
どちらの制度が向いているかは、建物の状態や条件により異なります(詳細は市の窓口へ)。

Q. 建物の状態はどうですか？

すぐ住める・比較的きれい

空き家バンク

空き家を「売りたい・貸したい」方と
「買いたい・借りたい」方をつなぐ制度。

- ✓ 市のホームページ等に広く掲載
- ✓ 比較的状態が良い物件向け

修繕が必要・状態に不安

市場流通制度

不動産事業者への相談・お悩み解決
を市がサポートする制度。

- ✓ 不動産事業者に直接相談できる
- ✓ 修繕が必要な物件も可(条件あり)

▶ 詳しい条件や制度の詳細は、市の窓口へお問い合わせください

香取市 都市整備課 住宅班

空き家に関する総合的な相談・空き家バンクの登録・利活用に関する相談など

お問い合わせ先

☎ 0478-50-1214

空き家の相談窓口

迷ったら、まずは市の窓口へご相談ください

空き家の管理、売却、活用、解体、相続など、
内容に応じた相談先をご案内します。
まだ方針が決まっていなくても大丈夫です。



まずはこちら（総合窓口）

空き家対策全般

香取市 都市整備課 住宅班

空き家に関する総合的な相談
空き家バンクの登録・利活用に関する相談

お問い合わせ先

☎ 0478-50-1214

内容に応じた相談先

相続・登記

千葉地方法務局 香取支局

相続登記など、不動産の登記手続きに関すること

☎ 0478-52-3391

千葉県司法書士会

相続や登記に関する相談対応

☎ 043-246-2666

売却・賃貸

(一社)千葉県宅地建物取引業協会 北総支部

不動産の売却や賃貸に関する相談全般

☎ 0479-63-0299

(公社)全日本不動産協会 千葉県本部

不動産の売却や賃貸に関する相談全般

☎ 043-202-7511

土地の境界

千葉県土地家屋調査士会

建物の表示に関する登記や土地の境界に関すること

☎ 043-204-2312

管理

香取市シルバー人材センター

空き家の現状確認、除草など管理サポートに関すること

☎ 0478-54-7710

税金

香取市 税務課 資産税班

固定資産税、評価額証明書等に関すること

☎ 0478-50-1223

佐原税務署

所得税や相続税に関すること

☎ 0478-54-1331

千葉県税理士会 佐原支部

空き家に関する税務全般の相談

✉ chibazei@topaz.ocn.ne.jp

▶ どこに相談していいかわからない場合は、まずは市の窓口へ

香取市 都市整備課 住宅班

空き家に関する総合的な相談・空き家バンクの登録・利活用に関する相談など

お問い合わせ先

☎ 0478-50-1214